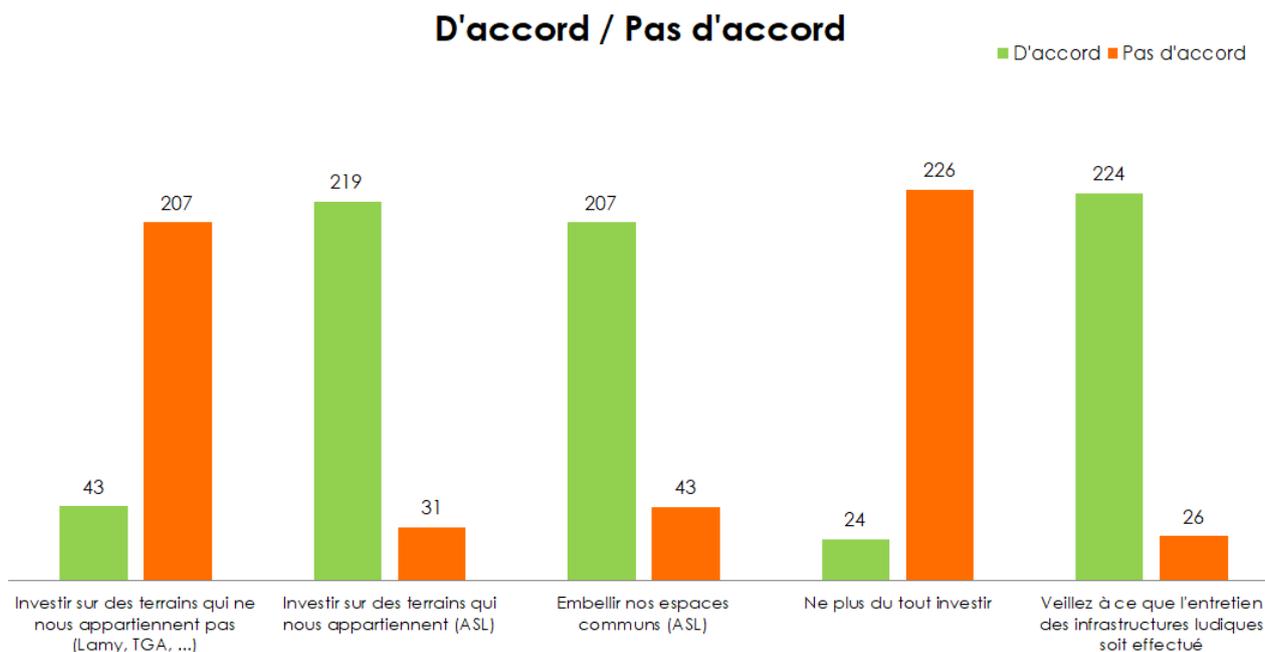


Nous avons le plaisir de vous communiquer les résultats de notre enquête, qui confortent le vote émis lors de notre dernière Assemblée Générale.

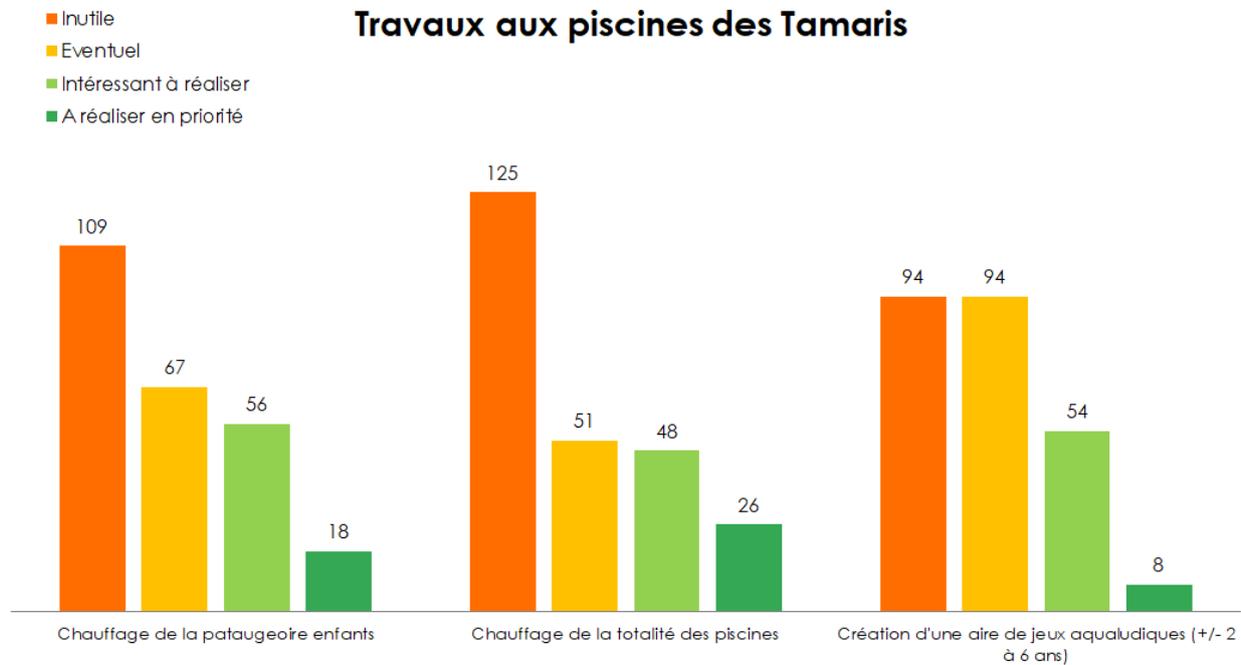
N'hésitez pas à nous contacter sur notre mail : ensemble.plusfortsauxtps@gmail.com ou notre Facebook : <https://www.facebook.com/groups/458357677271949>

Ensemble Plus Forts & Portam



Comme nous l'avons toujours énoncé, les propriétaires, **Ensemble Plus Forts** et **Portam** sont d'accord pour les **investissements** (90%). Ils ne veulent en aucun cas abandonner les nouveaux travaux.

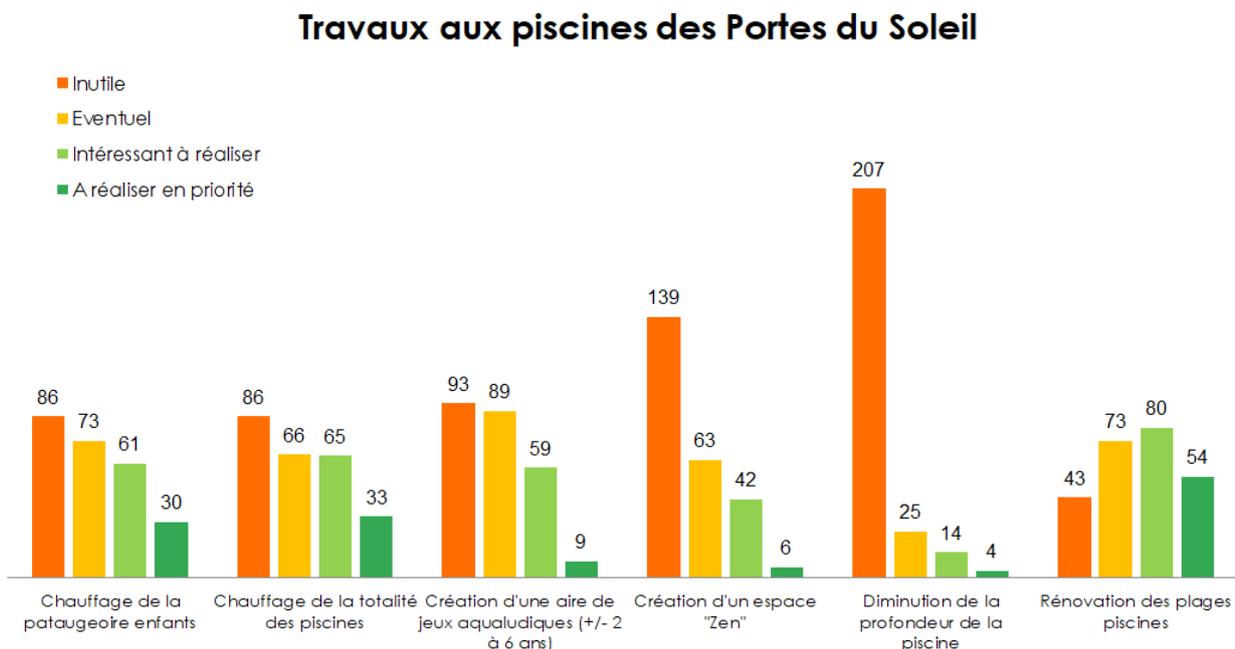
En effet, il est essentiel de faire évoluer le domaine, mais les colotis veulent avant tout que l'**entretien** soit fait (90%), dans la mesure où ils paient pour cela et que l'**embellissement des espaces communs** soit réalisé (83%), Par contre il est très clair **qu'investir sur terrain d'autrui** ne leur semble pas opportun (17%), les colotis préférant le faire **sur les terrains appartenant à l'ASL** (88%) d'où l'intérêt de trouver un compromis avec le promoteur.



Les travaux aux piscines des Tamaris ne sont pas une priorité pour les colotis.

Ils trouvent particulièrement inutile une aire de jeu aqualudique (75%). Vu les toboggans construits en 2015, il ne semble pas très utile d'y faire de nouveaux gros travaux.

Peut-être le chauffage de la **pataugeoire** serait malgré tout intéressant pour les plus petits.

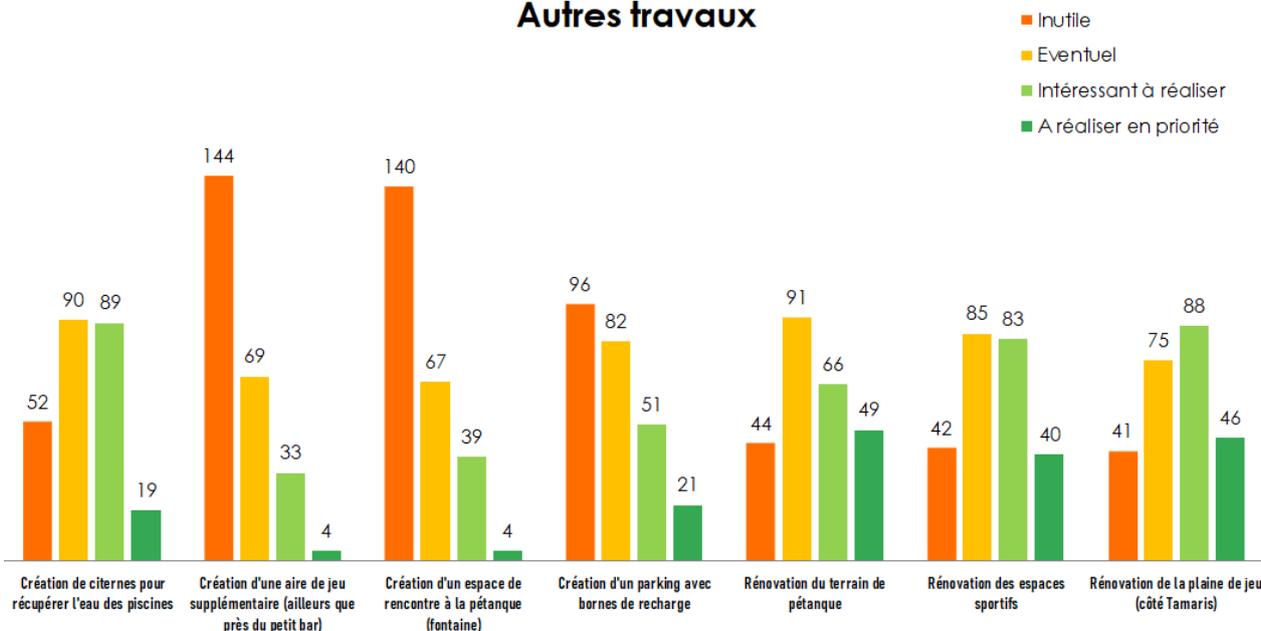


Il est clair que les utilisateurs insistent pour avoir des **plages de piscines rénovées** (54%).

Par contre ils rejettent en masse la **diminution de la profondeur de la piscine** (93%) et le **concept "Zen"** (81%) des Portes du Soleil.

Les colotis trouvent inutile une aire de jeu aqualudique aux Portes du Soleil (73%), peut-être pour éviter l'affluence dans un espace assez restreint

Autres travaux

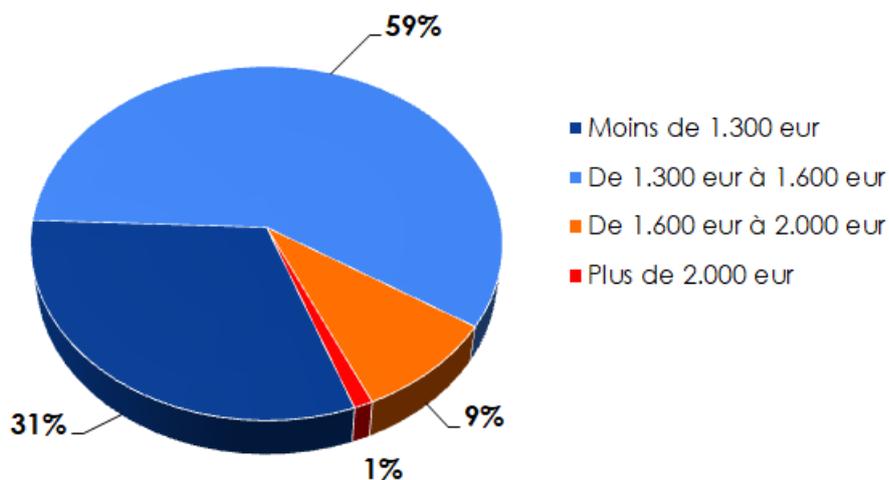


Les propriétaires optent résolument pour les **rénovations**, tant sur le terrain de pétanque que sur les espaces sportifs et estime la rénovation de la **plaine de jeu** comme très nécessaire.

Par contre ils rejettent la création d'une seconde plaine de jeu (85%) et le concept "place provençale" à la pétanque (83%)

La création d'un parking avec bornes de recharge ne rencontre que 29% de succès, Peut-être vu le manque de place actuel

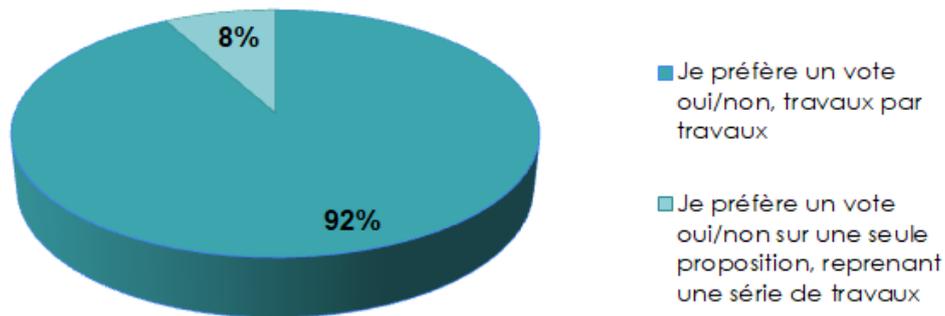
Montant total des charges (tout compris)



90% des personnes interrogées ne souhaitent pas dépasser **1600 eur** en tant que charges annuelles. Tenant compte qu'environ 640 eur représentent les charges ordinaires, la part consacrée à Lamy ne devrait pas dépasser 960 eur, ce qui constitue déjà un beau budget !

Il est à noter que presque une personne sur trois ne souhaite pas dépasser les charges actuelles (soit 660 eur réservés aux travaux)

En assemblée générale, concernant les travaux...



Lors de l'assemblée générale, les colotis choisissent massivement de pouvoir voter oui/non travaux par travaux et non se prononcer sur un package complet proposé par Lamy (plus de 9 personnes sur 10).

Ci-dessous vous trouverez nos commentaires sur les questions ouvertes. Toutes les réponses figurent dans un fichier à part que vous trouverez annexé. A noter que les réponses dans une langue étrangère ont été traduites

Q1 : Si vous souhaitez la création d'un nouveau concept aux piscines des Portes du Soleil (autre que "Zen"), quel serait-il ?

Résumé des réponses : La moitié des réponses sont concentrées sur 5 thèmes principaux

Très nettement il manque **d'ombre** (15 %) et **l'entretien** laisse à désirer (12%). De la même manière, les colotis souhaiterait une zone "**Adult Only**" afin d'éviter le squat de certains espaces par des jeunes (12%),

7% souhaitent une couverture de piscine afin d'avoir moins de déperdition de chaleur et 5% déplorent l'état et/ou le nombre de transats,

Q2 : Y a-t-il d'autres travaux que vous souhaitez réaliser en priorité ? Si oui, lequel/lesquels

Résumé des réponses : 6 thèmes se partagent 60% de réponses,

En premier lieu, **l'entretien pose un réel problème** (16%). Les colotis mettent en priorité l'entretien par rapport aux (futurs) travaux. En effet, entretenir ce qui existe est une priorité avant de se focaliser sur d'autres choses

12% se préoccupent **d'écologie** (panneaux solaires, citernes, PMC du côté des PDS, ...), D'autres (10%) demandent une **réfection de la laverie avec des machines plus performantes**.

Une demande de **parking** (plus, mieux gérés) occupe l'esprit de 7% des propriétaires et 4% s'inquiètent des **fuites d'eau**

Q3 : Quel est votre souhait principal / quels sont vos souhaits principaux pour l'avenir de nos domaines

Résumé des réponses : 3 thèmes concentrent 4 réponses sur 10.

Presqu'un tiers s'inquiètent de **l'entretien des infrastructures** qu'ils considèrent problématique. 8% veulent **plus de contrôle** et 4% souhaitent une **meilleure animation**

Nous tenons à vous remercier pour votre participation à cette enquête